



316 000 €

Appartement Duplex Massy centre ville 4  
pièce(s) 79.88 m<sup>2</sup> , terrasse et double  
parking

01 78 85 80 80

Nestenn Massy  
15 rue de la division Leclerc  
91300 Massy

## N° Mandat : 93382 / Réf : newNN

Au coeur du centre ville, proche de toutes les commodités, dans un immeuble de 1988, cet appartement en Duplex bénéficie d'une vue dégagée exposée Sud avec une jolie terrasse de 7m<sup>2</sup> accessible depuis le séjour cathédrale. Ce niveau se complète par la cuisine toute aménagée et équipée, une chambre et un WC avec espace buanderie. Le niveau haut du duplex s'organise avec deux chambres dont une de 14,5 m<sup>2</sup>, et une salle de bains avec WC tout récemment rénovée. Situé au 3ème et 4ème étage de l'immeuble , il s'agit du dernier étage. Au sous-sol un double emplacement de parking complète ce bien à découvrir en exclusivité avec votre agence NESTENN de MASSY ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



3 ème etage



2 parkings

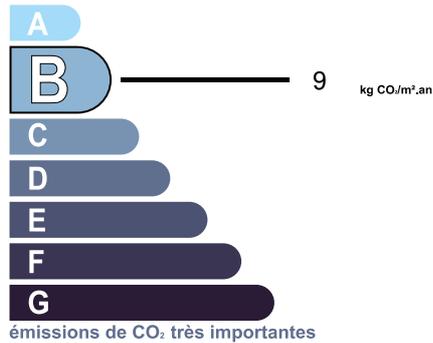


79.74 m<sup>2</sup> habitables

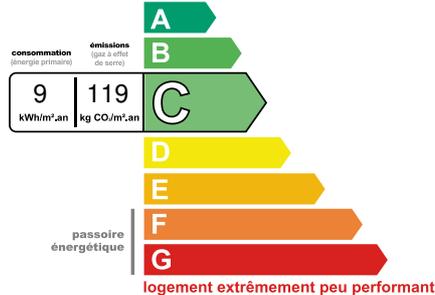


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 680 € et 980 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES