



700 /  
mois\* charges comprises

Appartement meublé de 2 pièces disponible  
de suite à louer dans un quartier calme de  
Saverne

03 88 00 15 86

Nestenn Saverne  
20 rue Saint-Nicolas  
67700 Saverne

## N° Mandat : 93 / Réf : 258

Nestenn Saverne vous propose à la location, un appartement de 2 pièces, d'une surface de 59,72 m<sup>2</sup>, entièrement meublé dans une très belle maison de caractère située dans le quartier du Haut-Barr à SAVERNE. Il comprend : une entrée, un salon, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau, des toilettes séparés, un cellier et un jardin. Avec la possibilité d'avoir un garage fermé individuel en option (+50€/mois). L'appartement est disponible de suite. Le loyer est de 700 euros. Aucune provision pour charges n'est demandée. Les honoraires à la charge du locataire sont de 656 euros TTC dont 179 euros d'honoraires pour la réalisation de l'état des lieux. Contactez-nous pour toute demande ou convenir d'un rdv de visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



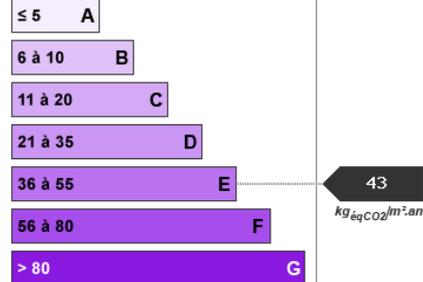
meublé



59.72 m<sup>2</sup> habitables

### CLASSE GES

Faible émission de GES



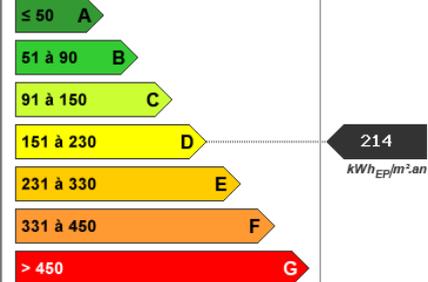
LOGEMENT

43  
kg<sub>éq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Forte émission de GES

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



214  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement énergivore

\* Provision sur charges de : 0 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 960 € et 1 360 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 656.00€ TTC dont 179€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 700€



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES