



190 000 €

T3-68m2-TRAVERSANT-SUD-RENOVE

04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan  
30 avenue de la gare  
06220 Vallauris Golfe-Juan

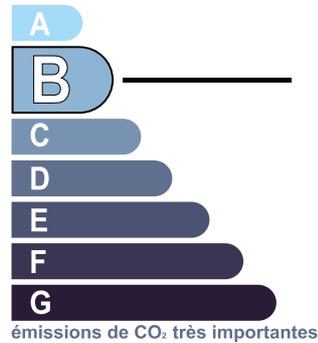
## N° Mandat : 152 / Réf : 600

En plein coeur du vieux centre ville de Vallauris! A proximité de tous les commerces. Un charmant T3 de 67,50m2 entièrement rénové. Il se compose ainsi: Un séjour de 15m2 environ et de belle hauteur sous plafond ouvrant sur une cuisine équipée et aménagée. Deux grandes chambres avec placards. Une cuisine indépendante ,équipée et aménagée. Deux grandes chambres 16m2 et 18m2 avec placards. Une salle de douche avec WC et fenêtre. Tf : 648€/An Ch:65€/mois Double vitrage ,climatisation réversible. ch:65€/mois Tf:648€ /An Sophia Antipolis 15min Antibes 10min Cannes 10min

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

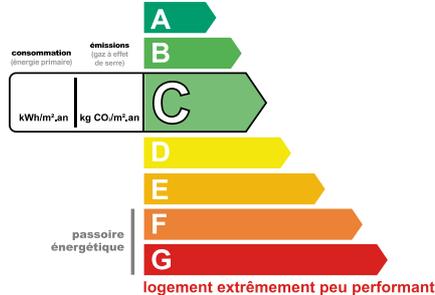


peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES