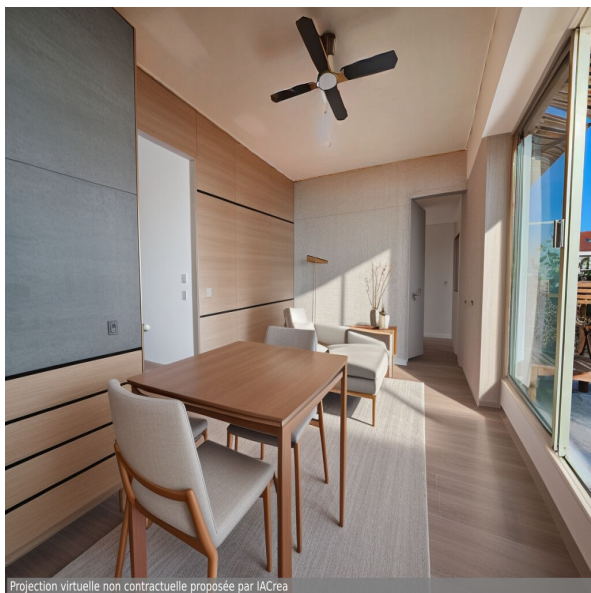




Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea

273 000 €

Nice - Quartier des Musiciens Studio de 26 m² avec terrasse de 24m²

04 83 93 90 60

Nestenn Nice Ouest
30, Avenue de la Californie
06200 Nice Ouest

N° Mandat : 173 / Réf : ML-SD1280

Nice - Quartier des Musiciens Studio de 26 m² avec terrasse de 24m² En avant dernier étage décalé donnant l'impression d'être au dernier étage. Cet appartement au coeur de Nice dispose d'une magnifique terrasse baignée de soleil de 24m². Plus de 50 m² au total ! Sans oublier un cellier de plus de 4m² au premier étage de l'immeuble ce qui vous offre un espace de rangement supplémentaire Imaginez profiter de tous les avantages du centre ville avec tous les commerces et services au pied de la copropriété tout en étant au calme. Nous vous proposons ici ce studio ou toute les pièces vous donnerons accès à l'exceptionnelle terrasse de plus de 24m² ! Avec la possibilité de le transformer en deux pièces. Au menu: - Un grand séjour - Une cuisine indépendante - Une salle de bain agréable - De nombreuses baies vitrées - chauffage et eau chaude collectifs - Charges faibles - porte blindée - Exposé Sud-Est - ascenseur - cellier au 1er étage de 4m² - Parties commune refaites - Rafraîchissement à prévoir Pour résumer, profitez ici du prestigieux quartier des Musiciens proche du carré d'or, des services et commerces, d'une luminosité exceptionnelle sur sa magnifique terrasse pour y couler des jours heureux. Nestenn Nice Ouest vous accompagne dans vos projets immobiliers par la recherche de financements, la vente de votre logement, l'organisation de votre déménagement ou encore la mise en relation avec des prestataires de qualité. Contactez nous !



1 pièce



1 ascenseur



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



6ème étage

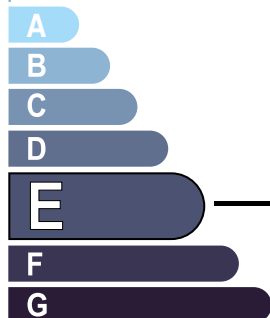


50 m² habitables



1 terrasse

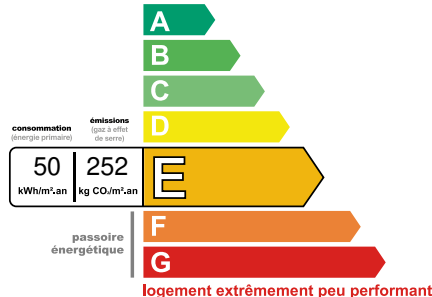
peu d'émissions de CO₂



50 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
50 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet de serre)
252 kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 380 € et 560 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES