



399 000 €

Saint-Antoine de Ginestière magnifique 4 pièces de 86 m<sup>2</sup> avec une vue Mer-collines

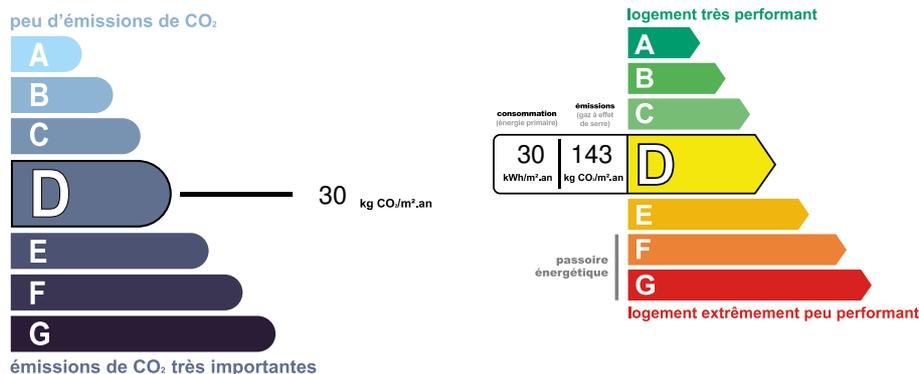
04 83 93 90 60

Nestenn Nice Ouest  
30, Avenue de la Californie  
06200 Nice Ouest

## N° Mandat : 178 / Réf : ML1202

Dans une copropriété très bien entretenue aux petits immeubles entourés de verdure, un magnifique appartement sans travaux de plus de 98 m<sup>2</sup> au total ! Nous vous proposons ici ce très beau 4 pièces de 86 m<sup>2</sup> ainsi qu'une belle véranda vue mer de 12 m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter du soleil été comme hiver. Au menu : Un séjour-cuisine de plus de 33 m<sup>2</sup> Une véranda vue mer de 12 m<sup>2</sup> 3 chambres Double vitrage De nombreux placards Eau chaude et chauffage individuel au gaz, eau froide incluse dans les charges. Porte blindée cave Possibilité de Parking en sus à 30 000€ Pour résumer, profitez ici d'un bel appartement au calme où il ne manque plus que vos valises. Avec ses trois belles chambres, vous pourrez accueillir toute votre famille. Agréable à vivre grâce à son séjour cuisine très convivial au calme où vous pourrez profiter de son espace véranda été comme hiver. Nestenn Nice Ouest vous accompagne dans vos projets immobiliers par la recherche de financements, la vente de votre logement, l'organisation de votre déménagement ou encore la mise en relation avec des prestataires de qualité. Contactez-nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 910 € et 1 270 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur