



120 000 €

Saint Vallier De Thiey , appartement 2
pièces, 36,97 m2 (loi carrez: 29,22 m2)

04 83 05 52 31

Nestenn Peymeinade
56 avenue de Boutiny
06530 Peymeinade

N° Mandat : 488 / Réf : 1354

Exclusivité Nestenn Peymeinade: dans une résidence sécurisée avec piscine, tennis, parc pour enfant, espaces verts, situé au 1er étage , joli appartement 2 pièces de 36,97 m2 au sol (29,22 m2 loi carrez) . L'appartement est traversant, lumineux, mitoyen d'un côté, en dernier étage , en très bon état. Il se compose : d'une entrée rangement, un coin nuit ouvert sur une salle d'eau, un wc indépendant, une pièce de vie cuisine aménagée, séjour , un couchage en mezzanine, une place de parking privative . Double vitrage, baie vitrée Chauffage : inertie sèche Bénéficiez du calme absolu, de beaux espaces verts, accès direct dans le parc pour promener votre enfant, animal de compagnie, ou balades à vélo. idéal primo accédant, investissement locatif, résidence secondaire A visite sans tarder !



2 pièces



1 chambre



piscine



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



1 er etage



1 parking



36.97 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

8 kg CO₂/m².an

logement très performant



B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) kWh/m².an	émissions (gaz à effet de serre) kg CO ₂ /m².an
8	283

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 550 € et 790 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES