



189 740 €

Appartement Nice 3 pièce(s) 57.25 m2

+33 4 93 26 90 95

Nestenn Nice Port - Riquier
18 boulevard de Riquier
06300 Nice Port - Riquier

N° Mandat : 1006 / Réf : SGR356

Exclusivité NICE EST - LYAUTEY Idéal Investisseur ! Vendu loué, fin du bail AVRIL 2025 ! Dans une copropriété, grand appartement lumineux de 3 pièces traversant EST-OUEST avec un fort potentiel après rénovation. Composé d'une entrée, 2 chambres, cuisine et WC indépendant, balcon exposition EST avec vue dégagée sur la promenade du Paillon. Une cave complète ce bien. Investisseurs : Contactez nous ! <https://www.georisques.gouv.fr/>



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



3ème
etage



57.25 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

29
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

138
kWh_{EP}/m².an

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 430 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES