



1 050 000 €

Appartement Nice 7 pièce(s) 210 m<sup>2</sup> avec  
jardin Sud de 300 m<sup>2</sup>

+33 4 93 26 90 95

Nestenn Nice Port - Riquier  
18 boulevard de Riquier  
06300 Nice Port - Riquier

## N° Mandat : 229 / Réf : EA229

EXCLUSIVITE NICE CENTRE VILLE : Situé à 2 pas de la mer ( Promenade des Anglais), du tramway , du jardin alsace Lorraine et tous les commerces, dans un bel immeuble de style ART DECO avec sa cour Anglaise, magnifique appartement bourgeois de 7 pièces d'environ 210 m<sup>2</sup> avec jardin privatif exposé Sud de 300 m<sup>2</sup> offrant une vaste entrée avec rangements, un séjour salle à manger de 45 m<sup>2</sup>, un salon avec cheminée, une cuisine indépendante, 4 grandes chambres, 2 salle de bains, 1 chambre de bonne , 1 cave et un garage de plein pied. Quasiment introuvable sur le marché Niçois pour ce bien d'exception, énorme potentiel !!



7 pièces



4 chambres



1 ascenseur



2 caves



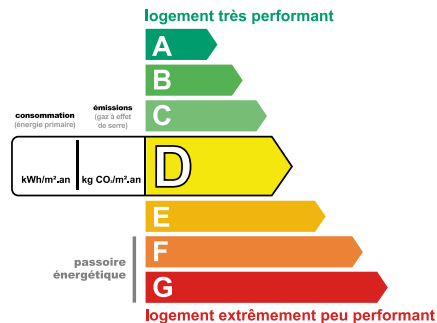
1 garage



210 m<sup>2</sup> habitables



Entre 277 m<sup>2</sup> et  
307 m<sup>2</sup> de terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES