



249 000 €

T4 au calme vue dégagée Nice collines

04 83 93 90 60

Nestenn Nice Ouest  
30, Avenue de la Californie  
06200 Nice Ouest

## N° Mandat : 25 / Réf : MM278

Venez découvrir cet appartement traversant de trois chambres d'une surface de 77m2 en avant dernier étage avec ascenseur. Au calme et sans vis à vis, il est lumineux grâce à sa triple exposition Ouest, Sud et Nord-Est avec vue sur les collines. Le séjour double de 21m2 donne sur une loggia "façon chalet" exposée ouest et sur une cuisine entièrement aménagée et équipée. L'appartement dispose de nombreux rangements ainsi que d'un cellier aménagé de 6m2 au même étage ! Vous trouverez du parquet dans toutes les chambres et les toilettes sont séparées de la salle de bain. Une place de parking complète ce bien. Un rafraîchissement est à prévoir A 5mins à pied de l'école primaire les Genêts Arrêt de bus la Costière B en face de l'immeuble Charges 158 €/mois Taxe foncière 1046



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 salle de bains



1 WC



4 ème etage



1 parking



76.55 m<sup>2</sup> habitables

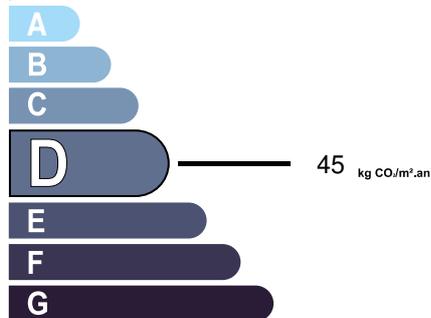


1 terrasse



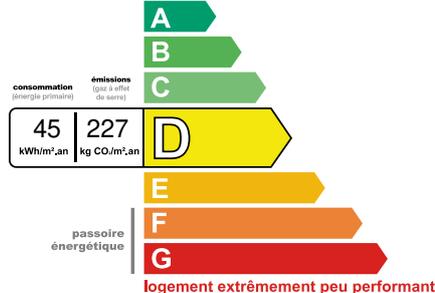
1 acces handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES