



1 600 /
mois* charges comprises

Appartement Nice Port 3 pièce(s) 71 m²

+33 4 93 26 90 95

Nestenn Nice Port - Riquier
18 boulevard de Riquier
06300 Nice Port - Riquier

N° Mandat : 350 / Réf : MGL350

Exclusivité LE PORT : En 5ème et avant dernier étage d'une résidence bien tenue, avec ascenseur, très grand 3 pièces d'environ 71 m² intégralement rénové avec des matériaux de qualité. Appartement extrêmement lumineux, composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée ouverte sur un séjour avec double-exposition, donnant sur une terrasse, de deux chambres avec balcons, de deux salles de bains et d'un WC indépendant. Climatisation reversible (neuve) De nombreux placards viennent compléter le bien ainsi qu'un cellier au même étage Loyer 1600 euros charges comprises (charges de copropriété, eau chaude, eau froide, chauffage) Caution : 1430 euros Honoraires agence : 917.67 euros Appartement sous GLI



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



3 balcons



1 cave



1 salle de bains



1 WC

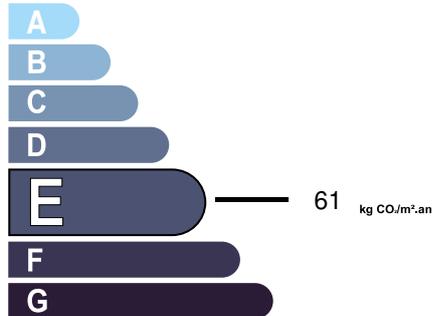


5 ème etage



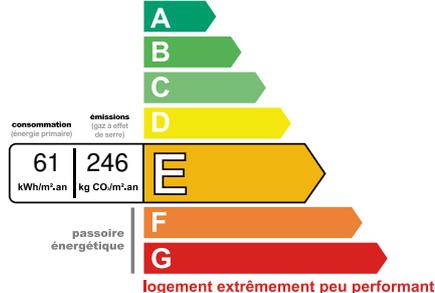
70.59 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 170 € TTC

* Provision sur charges de : 170 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 917.67€ TTC dont 211.77€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :1430€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES