



490 /  
mois\*charges comprises

Le Cannel limite Cannes Studio meublé à louer

09 50 01 59 35

Nestenn Cannes  
16 rue Maréchal Joffre  
06400 Cannes

**N° Mandat : 123 / Réf : 5123**

Nestenn vous propose à la location meublée 1 an renouvelable un studio de 24 m<sup>2</sup> avec 2 balconnets composé d'une entrée, d'un séjour avec kitchenette, d'une salle d'eau avec wc. Idéal pour un jeune actif ou étudiant. Loyer 590€ charges comprises (eau, chauffage, communs). Libre de suite.



1 pièce



1 ascenseur



2 balcon



1 salle d'eau



meublé



1 er étage



23.29 m<sup>2</sup> habitables

### CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

48

kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

310

kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Provision sur charges de : 90 € TTC

\* Provision sur charges de : 90 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 0.00€ TTC  
Dépôt de garantie : 980€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES