



2 950 /
mois* charges comprises

Cannes Location Croix des gardes Rez de
jardin 110m² cave garage

09 50 01 59 35

Nestenn Cannes
16 rue Maréchal Joffre
06400 Cannes

N° Mandat : 122 / Réf : 5122

Loué. Nestenn Cannes vous propose à louer en bail vide un bel appartement de 110m² traversant . Situé dans une résidence de standing "Les Rêves d'Or" avec piscine, tennis, gardien, parc. Il est composé d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée séparée, de 2 chambres, 2 salles d'eau avec wc. Jardin de 107 m² avec terrasse exposée Sud, deuxième jardin de 36 m², chambre de services de 20 m², cave, garage. Dans le quartier de Croix de Gardes, à 3 km du centre de Cannes, à 1.5 km de la mer. Loyer 2950€ (charges comprises de 800€ pour chauffage, eau, communs, piscine.).



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



piscine



1 garage



1 gardien



2 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



110.34 m² habitables



1 terrasse



* Provision sur charges de : 800 € TTC

* Provision sur charges de : 800 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 430.00€ TTC
Dépôt de garantie : 2950€
dont 330€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES