



Contrat Nestenn

650 /  
mois\*charges comprises

Cannes Banane à louer en meublé à l'année studio

09 50 01 59 35

Nestenn Cannes  
16 rue Maréchal Joffre  
06400 Cannes

## N° Mandat : 79 / Réf : 5079

Exclusivité Nestenn - Loué en bail meublé, joli studio avec loggia au 7ème étage (avec ascenseur) d'une résidence de standing rue d'Antibes. Au coeur de Cannes à proximité des commerces, des transports, des plages et de la Croisette. Il est composé d'une pièce à vivre, d'une cuisine équipée sur loggia et d'une salle d'eau. Loyer 650€ charges comprises, 280€ frais d'agence, 2 mois de caution loyer hors charges (1.200€). Libre le 9 février.



1 pièce



1 ascenseur



1 salle d'eau



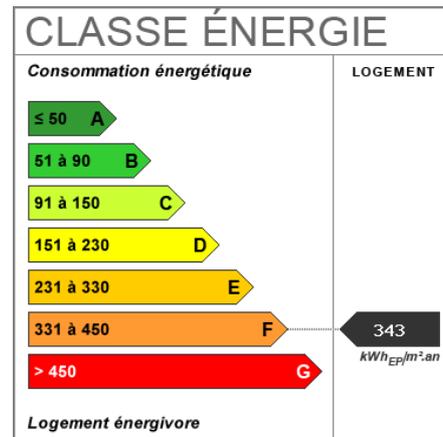
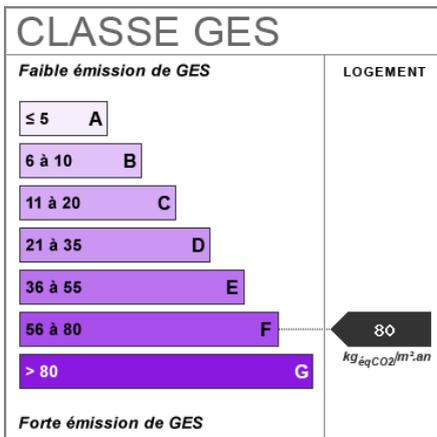
1 WC



7 ème etage



26 m<sup>2</sup> habitables



\* Provision sur charges de : 50 € TTC

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

\* Provision sur charges de : 50 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 280.00€ TTC dont 140€ pour état des lieux



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES